

A nyilatkozatot adó személye

1.	A nyilatkozatot adó:	Juhászné Tóth Anna
2.	A nyilatkozatot adó neve:	
3.	A Házastárs / élettárs neve:	Juhász Zoltán (külön élünk)
4.	A gyermek(ei) neve:	Juhász Bertalan (külön élünk)

VAGYONI NYILATKOZAT**I.****Ingatlanok****1.**

a)	A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):	Budaörs
b)	Az ingatlan területnagysága:	71m ²
c)	Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése)	
d)	Az épület fő rendeltetése szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.) az épület alapterülete:	lakóház
e)	Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti lakás, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):	társasház
f)	A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, hasznélvező, bérlő stb.):	tulajdonos
g)	Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:	
h)	A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):	2021. július 7. vásárlás

VAGYONI NYILATKOZAT

I.

Ingatlanok

2.

a)	A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):	
b)	Az ingatlan területnagysága:	
c)	Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése)	
d)	Az épület fő rendeltetése szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.) az épület alapterülete:	
e)	Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti lakás, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):	
f)	A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlet stb.):	
g)	Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:	
h)	A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):	

VAGYONI NYILATKOZAT

I.

Ingatlanok

3.

a)	A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):	
b)	Az ingatlan területnagysága:	
c)	Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése)	
d)	Az épület fő rendeltetése szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.) az épület alapterülete:	
e)	Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti lakás, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):	
f)	A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, hasznélvező, bérlő stb.):	
g)	Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:	
h)	A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):	

VAGYONI NYILATKOZAT

I.

Ingatlanok

4.

a)	A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):	
b)	Az ingatlan területnagysága:	
c)	Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése)	
d)	Az épület fő rendeltetése szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.) az épület alapterülete:	
e)	Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti lakás, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):	
f)	A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlet stb.):	
g)	Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:	
h)	A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):	

VAGYONI NYILATKOZAT

I.

Ingatlanok

5.

a)	A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):	
b)	Az ingatlan területnagysága:	
c)	Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése)	
d)	Az épület fő rendeltetése szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.) az épület alapterülete:	
e)	Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti lakás, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):	
f)	A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, hasznélvező, bérlő stb.):	
g)	Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:	
h)	A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):	

VAGYONI NYILATKOZAT

II.

Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a)	Személygépkocsi:	Opel Mokka
	A szerzés ideje, jogcíme:	2019. vásárlás
b)	Tehergépjármű, autóbusz:	
	A szerzés ideje, jogcíme:	
c)	Motorkerékpár:	
	A szerzés ideje, jogcíme:	

2. Vízi vagy légi jármű:

a)	Jellege:	
	Tipusa:	
	A szerzés ideje, jogcíme:	

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a)	Egyedi alkotások megnevezése:	
	Mennyiség, db:	
	A szerzés ideje, jogcíme:	
b)	Gyűjtemény megnevezése:	
	Mennyiség, db:	
	A szerzés ideje, jogcíme:	

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidíj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a)	Megnevezés:	
	A szerzés ideje, jogcíme:	

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonjegy, részesedés magántőkealapban, nagy értékű biztosítás, stb.):

a)	Megnevezés:	
	Névérték, biztosítási összeg:	
b)	Megnevezés:	
	Névérték, biztosítási összeg:	
c)	Megnevezés:	
	Névérték, biztosítási összeg:	
d)	Megnevezés:	
	Névérték, biztosítási összeg:	

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: (1)

	Forint
Átváltási árfolyam:	

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: (2)

	Forint
Átváltási árfolyam:	

- (1) Külföldi pénznemben elhelyezett megtakarítás esetén a megtakarítás összegét a vagyonnyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintértéken megadni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.
- (2) Külföldi pénznemben lévő készpénz esetén a készpénz összegét a vagyonnyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintra átváltani, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidíj hathavi összegét meghaladó hitelintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a)	Hitelintézeti számlakövetelés:	
	Forintban:	
	Devizában (forintértéken):	
	átváltási árfolyam (3):	
b)	Hitelintézeti számlakövetelés:	
	Forintban:	
	Devizában (forintértéken):	
	átváltási árfolyam:	
c)	Más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: (4)	
	átváltási árfolyam:	

(3) A vagyonnyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamát szükséges alkalmazni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

(4) Külföldi pénznemben fennálló pénzkövetelés esetén a pénzkövetelés összegét a vagyonnyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintértéken megadni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidíj hathavi összegét meghaladja:

Megnevezés:	
Megnevezés:	
Megnevezés:	
Megnevezés:	
Megnevezés:	
Megnevezés:	
Megnevezés:	

VAGYONI NYILATKOZAT**III.****Tartozások ⁽⁵⁾**

**Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén,
valamint a hitelintézettel vagy magánszemélyekkel szemben
esetleges fennálló tartozásait**

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb, járulék, stb.):

Átváltási árfolyam (5):	Forint
-------------------------	--------

2. Hitelintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):

Átváltási árfolyam (5):	Forint
-------------------------	--------

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:

Átváltási árfolyam (5):	Forint
-------------------------	--------

(5) Külföldi pénznemben fennálló tartozás esetén a tartozás összegét a vagyonnyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintértéken megadni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

VAGYONI NYILATKOZAT**IV.****Egyéb közlendők**

--

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Adóköteles jövedelmek

- 1. A nyilatkozatot adó a nyilatkozattételi kötelezettségét megalapozó megbízatásának keletkezését megelőző három évben végzett foglalkozása(i), állami, önkormányzati és gazdasági tisztsége(i) vagy megbízatása(i), valamint gazdálkodó szervezetben vagy más jogi személyben és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetben vállalt tagsága(i)**

Foglalkozás, megbízatás, tisztség vagy tagság	Díjazás nélküli	Jövedelmi kategóriák(a)				
		1	2	3	4	5
1. Külső önkormányzati szakértő		x				
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

(a) Az egyes tételek bevallásakor jelezni kell, hogy a nyilatkozattevő azért díjazásban részesül e vagy sem; illetve díjazás esetén az alábbi jövedelem kategóriák egyikét is fel kell tüntetni:

1 havi bruttó 1 és 200 000 Ft között,

2 havi bruttó 200 001 és 500 000 Ft között,

3 havi bruttó 500 001 és 1 000 000 Ft között,

4 havi bruttó 1 000 001 és 5 000 000 Ft között,

5 havi 5 000 000 Ft felett a milliókra kerekített összeg megjelölésével. A

nyilatkozatban bevallott egyes tételekből származó, de nem rendszeresen kapott

jövedelmet éves alapon kell kiszámítani, el kell osztani tizenkettővel, és be kell sorolni a fenti kategóriákba.

2. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló foglalkozása(i), illetve rendszeres tevékenysége(i), amely(ek)ből adóköteles jövedelme származik

Foglalkozás tevékenység	Jövedelmi kategóriák				
	1	2	3	4	5
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

3. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló, alkalmankénti, díjazással járó tevékenysége(i), amennyiben az összes alkalmankénti tevékenységért járó díjazás teljes összege egy naptári évben meghaladja a 2 000 000 forintot

Alkalmankénti tevékenységek, amennyiben a díjazás teljes összege egy naptári évben meghaladja a 2 000 000 forintot	Jövedelmi kategóriák				
	1	2	3	4	5
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

- I. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló gazdálkodó szervezetben, jogszabály által létrehozott testületben vállalt tagsága(i) (ideértve a pártoló, illetve tiszteletbeli tagságot is), tisztsége(i), valamint bizalmi vagyonkezelési jogviszony alapján fennálló vagyonrendelői, vagyonkezelői, illetve kedvezményezetti jogállása(i)**

Tagás, tisztség, tevékenység, valamint vagyonrendelői, vagyonkezelői, illetve kedvezményezetti jogállás	Díjazás nélküli	Jövedelmi kategóriák				
		1	2	3	4	5
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

II. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló bármilyen olyan érdekeltsége(i) gazdasági társaságban, amely(ek) befolyást gyakorolhat(nak) a közpolitikával kapcsolatos kérdésekre, illetve olyan tulajdoni érdekeltsége(i), amely(ek) meghatározó befolyást biztosít(anak) számára gazdasági társaság ügyei tekintetében

Közpolitikával kapcsolatos kérdésekre esetleg befolyást gyakorló érdekeltség vagy gazdasági társaság	Meghatározó befolyást biztosító tulajdoni érdekeltség aránya	Díjazás nélküli	Jövedelmi kategóriák				
			1	2	3	4	5
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Kelt: Budaörs, 2026. február 9.


Aláírás