



Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 1. melléklete alapján

***Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat országgyűlési képviselő, valamint a vele közös háztartásban élő házastársa vagy élettársa és gyermeke(i) számára***

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó<sup>1</sup>:
  - a) országgyűlési képviselő
  - b) az országgyűlési képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
  - c) az országgyűlési képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A nyilatkozatot adó neve: *Gyurcsány Ferenc*

---

<sup>1</sup> Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki!

**A) rész**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok (kivéve a nyilatkozatot adó, valamint a vele közös háztartásban élő házastársa vagy élettársa és gyermeke(i) kizárólagos használatára fenntartott ingatlant)<sup>2</sup>**

**1. Ingatlan:**

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

*Pápa*

- b) Az ingatlan területnagysága:

-----

- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

-----

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

*, 50 m<sup>2</sup>*

- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):

*társasház*

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérelő stb.):

*tulajdonos*

- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/1*

- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *adásvétel, 1995.03.30.*

**2. Ingatlan:**

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

*Kötcse*

- b) Az ingatlan területnagysága:

*3295 m<sup>2</sup>*

<sup>2</sup> Az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni! Nem kell feltüntetni azt az ingatlant, amelyet a nyilatkozatot adó, illetve családtagja életvitelszerűen vagy tartós jelleggel lakhatás céljából használ; ugyanakkor ez alapján legfeljebb egy ingatlan feltüntetése mellőzhető.

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

-----

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

*lakóház, 267 m<sup>2</sup>*

e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):

*családi ház*

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlet stb.):

*tulajdonos*

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/2*

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *adásvétel, 2009.10.02.*

## II. Nagy értékű<sup>3</sup> ingóságok

### 1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: ----- típus
- a szerzés ideje, jogcíme: -----
- b) tehergépjármű, autóbusz: ----- típus
- a szerzés ideje, jogcíme: -----
- c) motorkerékpár: ----- típus
- a szerzés ideje, jogcíme: -----

### 2. Vízi vagy légi jármű:

- jellege: -----
- típusa: -----
- a szerzés ideje, jogcíme: -----

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások:
- megnevezés ----- db
- a szerzés ideje, jogcíme: -----
- b) gyűjtemény:
- megnevezés ----- db
- a szerzés ideje, jogcíme: -----

### 4. Egyéb ingóság

- megnevezés: -----
- a szerzés ideje, jogcíme: -----

<sup>3</sup> Nagy értékűnek minősül az ingóság, ha értéke eléri az 5 millió forintot.

**5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonjegy, részesedés magántőkealapban, biztosítás, stb.):**

megnevezés:

*Értékpapír*

névérték, biztosítási összeg:

*461.132.944,- Ft,*

6. **Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás<sup>4</sup>**: ----- Ft

Átváltási árfolyam: -----

7. **Készpénz<sup>5</sup>**: ----- Ft

Átváltási árfolyam: -----

8. **Hitelintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:**

a) hitelintézeti számlakövetelés:

forintban: -----

devizában (forintértéken): -----

átváltási árfolyam<sup>6</sup>: -----

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege<sup>7</sup>: *631.750.000,- FT lakásvásárlás foglaló és előleg és 13.000.000,- Ft adott kölcsön.* Ft

átváltási árfolyam: -----

---

<sup>4</sup> Külföldi pénznemben elhelyezett megtakarítás esetén a megtakarítás összegét a vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintértéken megadni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

<sup>5</sup> Külföldi pénznemben lévő készpénz esetén a készpénz összegét a vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintba átváltani, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

<sup>6</sup> A vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamát szükséges alkalmazni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

<sup>7</sup> Külföldi pénznemben fennálló pénzkövetelés esetén a pénzkövetelés összegét a vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintértéken megadni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.



**9. Más vagyontárgy:**

megnevezés:

-----

**III. Tartozások<sup>8</sup>**

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a hitelintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

**1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járadék stb.): ----- Ft**

Átváltási árfolyam: -----

**2. Hitelintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): Bankhitel: 58.918.483,- Ft,  
Értékpapír fedezetű hitel: 293.640.000,-Ft Ft**

Átváltási árfolyam: -----

**3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ----- Ft**

Átváltási árfolyam: -----

**IV. Egyéb közlendők**

*II/5: Értékpapír (Befektetés kezelők): Concorde Értékpapír Zrt. (Hillside Irodaház 1123 Bp, Alkotás utca 55-61.), II/8 b): lakásvásárlás foglaló és előleg, valamint magánszemély részére nyújtott kölcsön, III/2: a kötcsei ház megvásárlásához közösen felvett ingatlan vásárlási célú hitel, értékpapír fedezetű hitel (Concorde Értékpapír Zrt.)*

<sup>8</sup> Külföldi pénznemben fennálló tartozás esetén a tartozás összegét a vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintértéken megadni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

B) rész<sup>9</sup>

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(az országgyűlési képviselő javadalmazásán kívüli adóköteles jövedelmek)

I. A nyilatkozatot adó a nyilatkozattételi kötelezettségét megalapozó megbízatásának keletkezését megelőző három évben végzett foglalkozása(i), állami, önkormányzati és gazdasági tisztsége(i) vagy megbízatása(i), valamint gazdálkodó szervezetben<sup>10</sup> vagy más, jogi személyben és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetben vállalt tagsága(i)

Foglalkozás, megbízatás, tisztség vagy tagság <sup>11</sup>		Díjazás nélküli	Jövedelmi kategóriák <sup>12</sup>				
			1	2	3	4	5
1.	Altus Portfólió Kft., tulajdonos	-----	-----	-----	-----	x	-----

<sup>9</sup> Csak az országgyűlési képviselő tölti ki!

<sup>10</sup> Gazdálkodó szervezet a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti szervezet, ideértve a közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítványokat is.

<sup>11</sup> Kizárólag a jelenlegi megbízatás keletkezését megelőző három évben végzett foglalkozásról, megbízatásról, tisztségről, illetve vállalt tagságról kell nyilatkozni, a korábbi országgyűlési képviselői tisztséget is beleértve.

<sup>12</sup> Az egyes tételek bevallásakor jelezni kell, hogy a nyilatkozatot tevő azért díjazásban részesül-e vagy sem; illetve díjazás esetén a B) rész I., II. és III. pontjaiban, valamint a C) rész I. és II. pontjaiban az alábbi jövedelmi kategóriák egyikét is fel kell tüntetni:

1. havi bruttó 1 és 200 000 Ft között;
2. havi bruttó 200 001 és 500 000 Ft között;
3. havi bruttó 500 001 és 1 000 000 Ft között;
4. havi bruttó 1 000 001 és 5 000 000 Ft között;
5. havi 5 000 000 Ft felett a millióra kerekített összeg megjelölésével.

A nyilatkozatban bevallott egyes tételekből származó, de nem rendszeresen kapott jövedelmet éves alapon kell kiszámítani, el kell osztani tizenkettővel, és be kell sorolni a fenti kategóriák egyikébe.



**II. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló foglalkozása(i), illetve rendszeres tevékenysége(i), amely(ek)ből adóköteles jövedelme származik**

Foglalkozás, tevékenység <sup>13</sup>		Jövedelmi kategóriák				
		1	2	3	4	5
1.	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**III. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló, alkalmankénti, díjazással járó tevékenysége(i), amennyiben az összes alkalmankénti tevékenységekért járó díjazás teljes összege egy naptári évben meghaladja a 2 000 000 forintot**

Alkalmankénti tevékenységek, amennyiben a díjazás teljes összege egy naptári évben meghaladja a 2 000 000 forintot <sup>14</sup>		Jövedelmi kategóriák				
		1	2	3	4	5
1.	-----	-----	-----	-----	-----	-----

<sup>13</sup> Az alábbiak feltüntetése szükséges:

a) A tevékenység megjelölése

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek)

<sup>14</sup> Az alábbiak feltüntetése szükséges:

a) A tevékenység megjelölése

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek)

**C) rész**

**GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT**

**I. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló gazdálkodó szervezetben<sup>15</sup>, jogszabály által létrehozott testületben vállalt tagsága(i) (ideértve a pártoló, illetve a tiszteletbeli tagságot is), tisztsége(i), valamint bizalmi vagyonkezelési jogviszony alapján fennálló vagyonrendelői, vagyonkezelői, illetve kedvezményezetti jogállása(i)**

	Tagság, tisztség, tevékenység, valamint vagyonrendelői, vagyonkezelői, illetve kedvezményezetti jogállás <sup>16</sup>	Díjazás nélküli	Jövedelmi kategóriák				
			1	2	3	4	5
1.	<i>Altus Portfólió Kft., tulajdonos</i>	-----	-----	-----	-----	x	-----

**II. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló bármilyen olyan érdekeltsége(i) gazdasági társaságban, amely(ek) befolyást gyakorolhat(nak) a közpolitikával kapcsolatos kérdésekre, illetve olyan tulajdoni érdekeltsége(i), amely(ek) meghatározó befolyást biztosít(anak) számára gazdasági társaság ügyei tekintetében**

	Közpolitikával kapcsolatos kérdésekre esetleg befolyást gyakorló érdekeltség vagy gazdasági társaság <sup>17</sup>	Meghatározó befolyást biztosító tulajdoni érdekeltség aránya	Díjazás nélküli	Jövedelmi kategóriák				
				1	2	3	4	5
1.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

<sup>15</sup> Gazdálkodó szervezet a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti szervezet, ideértve a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokat is.

<sup>16</sup> Az alábbiak feltüntetése szükséges:

a) A gazdálkodó szervezet, testület neve vagy vagyonkezelői jogviszony megjelölése;

b) Tagság (tag, tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.), tisztség, tevékenység megjelölése

<sup>17</sup> Az alábbiak feltüntetése szükséges:

a) A gazdasági társaság neve;

b) Az érdekeltség formája (tag, tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.)

Kelt: Budapest, 2023. év január hó 25. nap

  
aláírás helye

Jelen nyilatkozathoz csatoltam a velem közös háztartásban élő házas-/élettársam, valamint a velem közös háztartásban élő gyermeke(i)m, nyilatkozatát/nyilatkozatait.<sup>18</sup>

Jelen nyilatkozatomat, mint országgyűlési képviselővel<sup>19</sup> közös háztartásban élő házas-/élettárs/gyermek adom.

<sup>18</sup> Csak az országgyűlési képviselő tölti ki!

<sup>19</sup> Csak az országgyűlési képviselővel közös háztartásban élő házas-/élettárs vagy gyermek tölti ki!